

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), जयपुर की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त, जो कि श्री ए. बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में 24.02.2025 को अपराह्न 4.00 बजे कार्यालय विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, नोएडा में हाइब्रिड मोड में और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित की गई।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री सुरेन्द्र मलिक, आईआरएस, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
- ii. श्री गया प्रसाद, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
- iii. श्री अनिल लखानी, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
- iv. श्री अशोक कुमार, सहयोगी उपाध्यक्ष, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक के प्रतिनिधि)।
- v. श्री के.सी.मीणा, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशालय डीजीएफटी, जयपुर (राजस्थान)।
- vi. श्री विमल मिश्रा, सहयोगी उपाध्यक्ष, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक के प्रतिनिधि)।

- उपरोक्त के अलावा, (i) श्री बुद्धि प्रकाश, विशिष्ट अधिकारी, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी विशेष आर्थिक क्षेत्र, जयपुर; (ii) श्री पंकज शर्मा, सहायक विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) और (iv) श्री सुनील गुलयाणी, स्टेनोग्राफर भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- आरंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची क्रमिक रूप से लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 25.11.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

चूंकि दिनांक 25.11.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ, इसलिए दिनांक 25.11.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त का सर्वसम्मति से अनुसमर्थन किया गया।

2. महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड में बहु-उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव:

2.1. मेसर्स बॉट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड

24/2/25

2.1.1 समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स बॉट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड ने सूचना प्रौद्योगिकी/सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाओं के निर्यात के लिए जयपुर में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में प्लॉट संख्या आईटी-ए-017 पर विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई की स्थापना के लिए आवेदन किया था, जिसमें कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएं, बैंक ऑफिस संचालन, अनुसंधान एवं विकास सेवाएं, कॉल सेंटर, आंकड़ा अभिसंस्करण, राजस्व लेखा और सहायता सेवाएं शामिल हैं।

2.1.2 आवेदक ने पांच वर्ष की अवधि में 10240.00 लाख रुपए का निर्यात प्रस्तावित किया है तथा प्रस्तावित निवल विदेशी मुद्रा (एनएफई) 9513.00 लाख रुपए है। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के रूप में 520.00 लाख रुपए तथा आयातित पूंजीगत वस्तुओं में 150.00 लाख रुपए का प्रस्तावित निवेश। आवेदक ने अनंतिम आवंटन पत्र प्रस्तुत किया है।

2.1.3 आवेदक इकाई के निदेशक श्री सुलोक शर्मा कंपनी के श्री मंदीप सिंह के साथ अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए तथा प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने परियोजना के बारे में बताया।

2.1.4 समिति को बताया गया कि इकाई को कुछ विसंगतियों के बारे में सूचित किया गया था तथा इकाई ने अपना उत्तर प्रस्तुत कर दिया है, जो प्रक्रियाधीन है।

2.1.5 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की तथा उचित विचार-विमर्श के पश्चात, आईटी-ए-017, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), जयपुर में नई इकाई स्थापित करने के लिए मेसर्स बॉट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को अनुमोदित किया। यह अनुमोदन इकाई को पहले से सूचित विसंगतियों के अनुसमर्थन के अधीन है।

2.2. मेसर्स इवोजोन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

2.2.1. समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स इवोजोन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड ने जयपुर में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में प्लॉट संख्या आईटी-बी-08 पर विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई स्थापित करने के लिए आवेदन किया है, जिसका उद्देश्य (i) सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) डिजाइन और विकास सेवाओं और (ii) अन्य सूचना प्रौद्योगिकी सेवाओं का निर्यात करना है, जो कहीं और वर्गीकृत नहीं हैं।

2.2.2 आवेदक ने पांच वर्ष की अवधि में 15248.97 लाख रुपये के निर्यात का प्रस्ताव दिया है और प्रस्तावित निवल विदेशी मुद्रा (एनएफई) 17497.62 लाख रुपये है। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के रूप में 200.00 लाख रुपये का प्रस्तावित निवेश। आवेदक ने अनंतिम आवंटन पत्र प्रस्तुत किया है। समिति ने ध्यान दिया कि इकाई 2014 से कार्यात्मक है।

2.2.3 आवेदक इकाई के निदेशक श्री रवि पारीक ने ऑनलाइन बैठक में भाग लिया और प्रस्ताव को विस्तार से समझाया।

22/9/2016

2.2.4 समिति को बताया गया कि इकाई को कुछ विसंगतियों के बारे में सूचित किया गया था तथा इकाई ने अपना उत्तर प्रस्तुत कर दिया है, जो प्रक्रियाधीन है।

2.2.5 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की तथा उचित विचार-विमर्श के पश्चात, आईटी-बी-08, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), जयपुर में एक नई इकाई स्थापित करने के लिए मेसर्स इवोजोन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को **मंजूरी दे दी।** यह अनुमोदन इकाई को पहले से सूचित विसंगतियों के अनुसमर्थन के अधीन है।

3. विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम, 2006 के नियम 54 के तहत निष्पादन की निगरानी और स्वीकृति पत्र (एलओए) का नवीनीकरण

3.1 मेसर्स गैस्टन एनर्जी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1 समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स गैस्टन एनर्जी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को जयपुर में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में प्लॉट नंबर पीए-011-005 पर नई इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (एलओए) संख्या 10/13/2014-विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)/5764 दिनांक 11.06.2024 प्रदान की गई थी, जिसका उद्देश्य अधिकृत संचालन करना था, अर्थात् "वैल रेगुलेटेड लीड एसिड बैटरी जिसकी स्थापित क्षमता 01 मिलियन केवीएएच प्रति वर्ष है, अर्थात् 10,00,000 पीस 2V500AH मोनोब्लॉक या 12V100AH बैटरी"। इकाई ने 04.12.2019 से अपना परिचालन शुरू किया था और अंतिम ब्लॉक 03.12.2024 तक वैध था और पाया गया कि इकाई का शुद्ध विदेशी मुद्रा निम्नलिखित तरीके से 49.61 लाख रुपये से 'नकारात्मक' है:

(रुपए लाख में)

क्र.सं.	विवरण	2019-20 (04.12.19 से 31.03.20 तक)	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024-25 (01.04.24 से 30.11.24 तक)	कुल
1.	निर्यात का निःशुल्क ऑन बोर्ड मूल्य	43.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.30
2.	नियम 53ए ('ए' से 'के') के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	विदेशी मुद्रा व्यय	15.34	16.21	15.34	15.34	15.34	15.34	92.91
4.	शुद्ध विदेशी मुद्रा आय (1+2-3)	27.96	(-) 16.21	(-) 15.34	(-) 15.34	(-) 15.34	(-) 15.34	(-) 49.61

3.1.2 कंपनी के निदेशक श्री राजीव माथुर और इकाई के अधिकृत प्रतिनिधि सीए संजय जैन ने बैठक में भाग लिया और अपनी इकाई के कामकाज के बारे में विस्तार से बताया। उन्होंने बताया कि उनके

24/12/24

पास 100% प्रत्यक्ष विदेशी निवेश (एफडीआई) है और उनकी इकाई भारत की उन कुछ इकाइयों में से है जो वीआरएलए/एसएमएफ बैटरी बनाती हैं। बताया गया कि इकाई ने दो एकड़ के विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) भूखंड पर एक कारखाना-शेड बनाने और उसमें असेंबली लाइन स्थापित करने में निवेश किया था। परीक्षण उत्पादन रन भी लिया गया था और एक खेप विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) से निर्यात की गई थी। उन्होंने कहा कि कोविड-19 के कारण तकनीशियनों की यात्रा पर प्रतिबंध और उनके नियंत्रण से परे अन्य कारणों से वे विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई से निर्यात नहीं कर सके। उन्होंने बताया कि गैस्टन ने अनुसंधान करना और अपनी तकनीक को उन्नत करना जारी रखा है, और विविध उत्पादों के साथ आयात। उनकी मशीनें अच्छी स्थिति में हैं और कुछ महीनों में चालू हो जाएंगी।

3.1.3 समिति ने नियम 54 के अनुसार इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की तथा पाया कि विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम 2006 के नियम 80 के अनुसार, यदि कोई विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई, वास्तविक चूक के मामले में, न्यूनतम निर्दिष्ट शुद्ध विदेशी मुद्रा या निर्दिष्ट मूल्य संवर्धन प्राप्त करने में विफल रहती है, तो ऐसी कमी को इकाई द्वारा फ्री ऑन बोर्ड में कमी के एक प्रतिशत के बराबर राशि जमा करने के पश्चात नियमित किया जा सकता है।

3.1.4 अनुमोदन समिति ने कार्यसूची पर विस्तार से चर्चा की तथा उचित विचार-विमर्श के पश्चात, इकाई द्वारा फ्री ऑन बोर्ड मूल्य में कमी के एक प्रतिशत के बराबर राशि जमा करने के पश्चात नियम 80 के अनुसार कमी को नियमित करने का निर्णय लिया।

4.0 क्षमता वृद्धि तथा निर्यात और आयात के अनुमानों में संशोधन का प्रस्ताव

4.1 मेसर्स नाइस क्वार्टेज एंड स्टोन्स प्राइवेट लिमिटेड:

4.1.1 समिति को बताया गया कि मेसर्स नाइस क्वार्टेज एंड स्टोन्स प्राइवेट लिमिटेड को "क्वार्टेज स्लैब" के विनिर्माण और निर्यात के लिए जयपुर में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में एक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृत पत्र (एलओए) संख्या 10/61/2019-विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)/8042 दिनांक 19.10.2020 प्रदान की गई थी। समिति ने यह भी नोट किया कि वर्तमान में, इकाई महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर पीए-012-008 पर चल रही है। इकाई ने क्षमता वृद्धि और निर्यात और आयात के अनुमानों में संशोधन के लिए आवेदन किया था। वर्तमान ब्लॉक के लिए प्रस्तावित संशोधित अनुमान निम्नानुसार हैं:-

क्र.सं	विवरण	मौजूदा प्रस्तावित	प्रस्तावित
1.	निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	42390.58	59534.80
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	2400.00	16700.00
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा आय	39990.58	45459.80
4.	आयातित पूंजीगत सामान	2400.00	4200.00
5.	स्वदेशी पूंजीगत सामान	200.60	200.60

क्र.सं	विवरण	मौजूदा प्रस्तावित	प्रस्तावित
6.	आयातित कच्चा माल	3500.00	12500.00
7.	स्वदेशी कच्चा माल	30000.00	45000.00

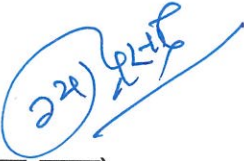
वार्षिक उत्पादन क्षमता में प्रस्तावित परिवर्तन निम्नानुसार हैं:-

विवरण	इकाई	वार्षिक क्षमता	प्रस्तावित क्षमता
क्वार्टर स्लैब (एचएस कोड 25062090)	वर्ग फुट	3390633	4250000

4.1.2 इकाई के अधिकृत प्रतिनिधि श्री श्याम सोनी बैठक में उपस्थित हुए तथा प्रस्ताव की व्याख्या की।

4.1.3 समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से विचार-विमर्श किया तथा उसे अनुमोदित किया।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।



(ग्या प्रसाद)

उप विकास आयुक्त

अरविपति मेनन
(ए. बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त

